

Dôvodová správa

k predaju pozemkov pod garážami na Alejovej ulici v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich areál Strednej priemyselnej školy hutníckej na Alejovej ulici v Košiciach. Za hlavnou budovou školy, v okrajovej časti areálu sa nachádzajú radové garáže súkromných vlastníkov. Ide o 24 garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve samosprávneho kraja. Dve garáže sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, v užívaní Domova mládeže Antona Garbana. Ostatných 21 garáží je vo vlastníctve fyzických osôb, 1 garáž je vo vlastníctve Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Garáže boli postavené pred rokom 2002, kedy došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti vo vzťahu k SPŠ hutníckej na samosprávny kraj a s tým súvisiacim prechodom vlastníctva k predmetným pozemkom.

Vzhľadom na to, že na týchto pozemkoch sú postavené stavby vo vlastníctve fyzických osôb, že pozemky a garáže na nich stojace sa nachádzajú v okrajovej časti areálu školy a vzhľadom na skutočnosť, že ide o majetkové vysporiadanie stavu, ktorý vznikol v minulosti, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja pozemkov pod garážami pre vlastníkov týchto garáží, a to za cenu 1.000,- Sk/m².

Nakoľko k niektorým garážam vlastnícke vzťahy nie sú vysporiadané, resp. vlastnícky vzťah ku garáži nebol dostatočne určitým spôsobom preukázaný ako aj k skutočnosti, že o odkúpenie pozemku nepožiadali vlastníci všetkých garáží, predkladáme zastupiteľstvu samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja pozemkov iba k tým garážam, ku ktorým bolo vlastnícke právo preukázané dostatočným spôsobom a vlastníci ktorých o odkúpenie pozemku požiadali. V prípade vyjasnenia vlastníckych vzťahov k ostatným garážam a po preukázaní sa platnými dokladmi o vlastníctve garáže, bude zastupiteľstvu samosprávneho kraja v budúcnosti predložený ďalší návrh na schválenie predaja pozemkov pod ďalšími garážami.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie riešenia majetkového vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb predajom pozemkov pre vlastníkov týchto garáží.

Prílohy:

- *grafické znázornenie umiestnenia garáží*
- *fotodokumentácia predmetných garáží*

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
6.10.2008